



- ✓ 선릉역 1,2번 출구 도보 6분
- ✓ 선릉역 먹자골목 메인 위치
- ✓ 선릉역 메인 상권으로 유동인구 매우 풍부
- ✓ 점심, 저녁 일 2회 상권
- ✓ 1층 유명 감자탕집 입점하여 인지도 매우 높음
- ✓ 신동궁감자탕, 농민백암왕순대 등 맛집 밀집 지역으로 집적 이익 기대
- ✓ 가스안전관리 자격 소지 업체 우대

대지 위치	강남구 대치동 890-44
대지 면적	325.5m ² (98.46평)
연 면 적	1,768.49m ² (534.97평)
건물 규모	지하 2층 / 지상 7층
건물 구조	철근콘크리트조
승 강 기	-
주 차	10대
준 공	1991년 11월

Space Availability & Rent

(단위 : m², 평, 원)

층별	임대면적	전용면적	보증금	월세	관리비	월비용	입주시기
2	85평	60평	100,000,000	6,000,000	1,000,000	7,000,000	즉시